

Maitre d'Ouvrage :

**Université Grenoble Alpes**  
DGD PAT - Direction de la programmation et des  
projets immobiliers  
38058 GRENOBLE CEDEX 9



## Réaménagement et réhabilitation thermique des bâtiment Stendhal F et H

ADRESSE :  
1180 Avenue centrale  
38610 GIERES

**Architecte** Chabal Architectes  
8 Rue Charles Testoud  
38000 GRENOBLE  
Tel : 04 76 47 00 76  
Email : [chabal-architectes@chabal.fr](mailto:chabal-architectes@chabal.fr)

**BE Fluides** CET  
47 Chemin de la Taillat BP117  
38243 MEYLAN  
Tel : 04 76 90 62 18  
Email : [contacts@be-cet.fr](mailto:contacts@be-cet.fr)

**CCTP Ind. 6**

**Lot N°05 PEINTURE INTERIEURE**

**Date : 05/02/2026**

**Phase : DCE**

**Economiste** : PE2C  
415 C Rue Paul Bert  
38140 IZEAUX  
Tel : 04 76 37 48 86  
Email : [philippe@pe2c.fr](mailto:philippe@pe2c.fr)



# Sommaire

<b>05-1 Généralités</b>	<b>2</b>
05-1 1 Description du projet	2
05-1 2 Documents de référence	2
05-1 3 Normes et DTU	6
05-1 4 Type de marché de travaux	7
<b>05-2 Généralités peinture</b>	<b>8</b>
05-2 1 Étendue des travaux	8
05-2 2 Obligation de résultat	8
05-2 3 Prescriptions techniques	8
05-2 4 Prescriptions concernant la mise en œuvre	10
05-2 5 Prescriptions concernant les produits et matériaux	14
<b>05-3 Description des ouvrages</b>	<b>17</b>
<b>05-3-1 Peinture intérieure</b>	<b>17</b>
<b>05-3-1-1 Peinture sur support plaques de plâtre</b>	<b>17</b>
05-3-1-1 1 Peinture sur cloison et doublage en plaques de plâtre	17
05-3-1-1 2 Peinture sur plafond plâtre	17
05-3-1-1 3 Peinture de propreté sur cloison et doublage	18
<b>05-3-1-2 Peinture sur support existant</b>	<b>18</b>
05-3-1-2 1 Préparation des supports existants	19
05-3-1-2 2 Peinture sur mur existant	19
05-3-1-2 3 Peinture de propreté sur mur existant	20
05-3-1-2 4 Peinture sous-face d'escaliers	20
<b>05-3-1-3 Résine de sol</b>	<b>20</b>
05-3-1-3 1 Ragréage fibré	20
05-3-1-3 2 Résine sur sol béton	21
<b>05-3-1-4 Peinture sur support bois</b>	<b>21</b>
05-3-1-4 1 Préparation des supports bois existants	22
05-3-1-4 2 Peinture sur parements bois	22
05-3-1-4 3 Peinture sur éléments linéaires bois	22
<b>05-3-1-5 Revêtements muraux</b>	<b>23</b>
05-3-1-5 1 Plus-value pour toile de verre murale	23
<b>05-3-1-6 Peinture sur tuyauterie</b>	<b>23</b>
05-3-1-6 1 Peinture sur tuyauterie cuivre	23
05-3-1-6 2 Peinture sur tuyauterie PVC	24
<b>05-3-1-7 Mise aux normes escalier</b>	<b>24</b>
05-3-1-7 1 Résine sur contremarche	24
<b>05-3-2 Ouvrages divers</b>	<b>25</b>
05-3-2 1 Nettoyage de chantier	25
05-3-2 2 Nettoyage fin de chantier	25
05-3-2 3 Déchets de chantier	26
<b>PSE 01 : Réfection complète de la bibliothèque</b>	<b>27</b>
<b>05-4 PSE 01 : Réfection complète bibliothèque</b>	<b>27</b>
05-4 1 Peinture sur cloison et doublage en plaques de plâtre	27
05-4 2 Peinture sur parements bois	27
05-4 3 Peinture sur éléments linéaires bois	27

05-1

## Généralités

05-1 1

### Description du projet

L'opération se situe sur la Commune de Gières dans le Département de l'ISERE (38) et consiste en la réhabilitation des bâtiments de l'université Stendhal, géré par l'Université Grenoble Alpes sur le Campus universitaire.

Cette opération s'insère dans l'opération Stendhal Smart Campus et comprend la réhabilitation énergétique et fonctionnelle des bâtiment F et H.

Dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage souhaite réaliser des travaux de plus grande envergure au sein des bâtiments F et G avec :

- La réhabilitation fonctionnelle des locaux
- La réhabilitation des revêtements intérieurs, sols, murs et plafonds
- Un renforcement de l'enveloppe thermique (changement des menuiseries extérieures et isolation intérieure des façades)
- Un remplacement complet des corps de chauffe
- La mise en place d'un renouvellement d'air de type double flux pour l'ensemble des bureaux, salle d'enseignement et salle de réunion

#### Classement de l'établissement :

Les bâtiments sont classés en ERP de 1ère catégorie de type R (enseignement) et L (salles de conférences ou à usages multiples)

#### Locaux à risques moyens :

Bâtiment H :

R+1 : Local Rangement

Bâtiment F :

R+2 : Salle de documentation ; Local ménage ; Archives / inscriptions F205

R+3 : Local ménage

05-1 2

### Documents de référence

#### Généralités

Les « Documents de référence contractuels » applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive.

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme ;
- Le Code rural ;
- Le Code du travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Le Règlement sanitaire national et/ou départemental ;
- La Réglementation sécurité incendie ;
- La Réglementation accessibilité ;
- Les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- Les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- Les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché ;
- Etc...

#### Procédés et produits de techniques non courantes :

Pour les Avis Techniques et les procédures ATEX concernant les procédés et produits de techniques non courantes, l'entrepreneur se reportera aux clauses des Documents généraux d'Avis Technique.

Règles professionnelles :

L'entrepreneur devra respecter, pour les ouvrages concernés, les « Règles professionnelles » acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits).

La liste de ces règles est publiée semestriellement sur le site de l'Agence Qualité Construction à l'adresse « [www.qualiteconstruction.com/c2p](http://www.qualiteconstruction.com/c2p) » et l'entrepreneur est contractuellement réputé en avoir pris connaissance.

La liste faisant référence pour le présent marché est celle en cours à la date de signature du marché.

Pour les « Règles professionnelles » faisant l'objet d'une « mise en observation » (liste disponible à la même adresse), l'entrepreneur souhaitant mettre en œuvre l'un de ces produit ou procédé devra vérifier, auprès de son Assureur, si celui-ci ne fait pas l'objet de conditions spéciales de souscription d'assurance.

Il devra, si c'est le cas, faire part, par écrit au maître d'ouvrage, de l'ouvrage concerné par cette « mise en observation » ainsi que des démarches effectuées pour garantir l'assurance des prestations objet du présent marché.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, mettre en œuvre des ouvrages qui ne seraient pas couverts par ses assureurs.

Documents du programme RAGE, PACTE et PROFEEL

Afin de respecter les obligations issues du Grenelle de l'Environnement, l'entrepreneur titulaire du présent marché devra impérativement vérifier si les ouvrages qu'il sera amené à mettre en œuvre font l'objet d'une ou plusieurs Recommandations professionnelles RAGE/PACTE/PROFEEL ou d'un ou plusieurs Guide RAGE/PACTE/PROFEEL dont la liste est disponible sur le site <https://www.proreno.fr>.

Si c'est le cas, il devra impérativement suivre, pour les ouvrages concernés, les prescriptions et les recommandations indiquées dans ces documents.

S'il constate, pour les travaux objet du présent Lot, une impossibilité technique à suivre ces prescriptions, il devra impérativement en faire part par écrit au maître d'œuvre.

Réglementations concernant les matériaux et produits

*Marques de qualité*

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du marché, faisant l'objet d'une « Marque NF », d'un « Label » ou d'une « Certification », l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.

Réglementation sécurité incendie

L'entrepreneur devra respecter les exigences fixées par la réglementation incendie, notamment la réaction au feu des revêtements de la famille des peintures qui doit respecter les prescriptions des règlements applicables aux différents types de construction.

Réglementation accessibilité :

Afin de garantir la conformité de l'ouvrage, l'entrepreneur devra respecter la réglementation en vigueur :

**Établissements recevant du public et installations ouvertes au public**

Réhabilitation de l'existant : l'article L111-1 du Code de la Construction et de l'Habitation stipule : « Est considéré comme accessible aux personnes handicapées un établissement recevant du public existant ou créé dans un cadre bâti existant ou une installation ouverte au public existante permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie

possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. ».

L'obligation d'accessibilité totale de l'établissement porte sur les établissements recevant du public existants ou créés dans un cadre bâti existant de catégorie 1 à 4. Concernant les établissements recevant du public de 5ème catégorie, une partie du bâtiment (ou de l'installation) est obligatoirement accessible à l'ensemble des prestations en vue desquelles l'établissement ou l'installation est conçu. L'obligation d'accessibilité porte également sur les installations ouvertes au public existantes.

Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter au minimum les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 8 décembre 2014 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public et l'arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs
- dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation
- dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales
- dispositions relatives aux circulations intérieures verticales
- dispositions relatives aux portes, portiques et sas
- dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande
- dispositions relatives à l'information et à la signalisation
- dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux

Nouvelle construction : les établissements recevant du public lors de leur construction et les installations ouvertes au public lors de leur aménagement doivent être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap. L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements (article R162-9 du Code de la Construction et de l'Habitation). Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement et l'arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs,
- dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation,
- dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales,
- dispositions relatives aux circulations intérieures verticales,
- dispositions relatives aux portes, portiques et sas,
- dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande,
- dispositions relatives à l'information et à la signalisation,
- dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux,

### **Bâtiments à habitation collectifs et maisons individuelles :**

Réhabilitation : l'article L111-1 du Code de la Construction et de l'Habitation stipule : « Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment d'habitation collectif ou tout aménagement lié à un bâtiment permettant à un habitant ou à un visiteur handicapé, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer et de communiquer. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des autres publics ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

L'obligation d'accessibilité d'un bâtiment à habitation collectifs porte sur les équipements jouant un rôle en matière d'accessibilité disposés dans les circulations communes et dans les locaux collectifs qui sont susceptibles d'être utilisés par les habitants ou les visiteurs.

L'obligation porte également sur un bâtiment ou une partie d'un bâtiment à habitation collectifs lorsque sont entrepris des travaux de modification ou d'extension ou des travaux de création de logements dans un bâtiment existant par changement de destination ou lorsque le rapport du coût des travaux à la valeur du bâtiment est supérieur ou égal à 80 %.

Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, ainsi que l'arrêté du 28 avril 2017 et l'arrêté du 23 mars 2016 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs,
- dispositions relatives aux bâtiments,



dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales des parties communes,  
dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes,  
dispositions relatives aux portes, portiques et sas des parties communes,  
dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes,  
dispositions relatives à l'information et à la signalisation,  
dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux,  
construction nouvelle : Les bâtiments à habitation collectifs et leurs abords (articles R162-1 à R162-4 du Code de la Construction et de l'Habitation) ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire déposé à compter du 1er octobre 2019, ainsi que les maisons individuelles nouvellement construites destinées à être louées, mises à dispositions ou être vendues (articles R162-5 à R162-7 du Code de la Construction et de l'Habitation) doivent être construits et aménagés, pour 20 % d'entre eux, de façon à être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap. Le reste des logements est évolutif, dont la réversibilité des aménagements des pièces composant l'unité de vie pour devenir un logement accessible au sens réglementaire ou adapté aux besoins de l'occupant est possible par le biais de travaux simples. Sont considérés comme simples, les travaux sans incidence sur les éléments de structure, qui ne nécessitent pas d'intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluide et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment, qui ne modifient pas les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure, qui ne portent pas sur les entrées d'air ou qui ne conduisent pas au déplacement du tableau électrique du logement.  
Pour le présent lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l' arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, ainsi que l' arrêté du 28 avril 2017 et l' arrêté du 23 mars 2016 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :  
dispositions relatives aux cheminements extérieurs,  
dispositions relatives aux bâtiments,  
dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales des parties communes,  
dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes,  
dispositions relatives aux portes, portiques et sas des parties communes,  
dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes,  
dispositions relatives à l'information et à la signalisation,  
dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux.

#### Réglementations concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier

Pour la réglementation concernant :

- La sécurité et la protection de la santé sur le chantier
- La sécurité des ouvriers contre les chutes
- La protection des travailleurs contre les risques liés à l'amiante+

L'entrepreneur se reportera aux clauses communes ou clauses générales ainsi qu'à la législation en vigueur.

#### Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier

##### *A. Déchets de chantier*

La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet.

##### **A.1 Principes généraux de prévention et de gestion des déchets**

Articles L541-11 et L541-15-2, R541-13 à R541-27 du Code l'environnement ;  
circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics ;  
circulaire du 6 juin 2006 relative aux installations de stockage de déchets non dangereux ;  
arrêté du 18 août 2014 approuvant le plan national de prévention des déchets 2014-2020 en application de l'article L541-11 du Code de l'environnement ;  
recommandation T2-2000 aux maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment.

##### **A.2 Déchets de démolition**

Articles R111-43 à R111-49 du Code de la construction et de l'habitation ;  
arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements,

matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

#### A.3 Déchets dangereux

Arrêté du 30 décembre 2002 modifié relatif au stockage de déchets dangereux.

#### A.4 Déchets d'amiante

Circulaire n° 2005-18 du 22 février 2005 relative à l'élimination des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ;

circulaire n° 96-60 du 19 juillet 1996 modifiée relative à l'élimination des déchets générés lors des travaux relatifs aux flocages et aux calorifugeages contenant de l'amiante dans le bâtiment.

#### A.5 Fluides frigorigènes dans les équipements thermodynamiques

Articles R543-75 à R543-123 du Code de l'environnement.

### *B. Bruits de chantier*

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entreprises, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment :

l'article R.1334-36 du Code de la santé publique concernant les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation ;

l'article R. 1337-6 du Code de la santé publique, concernant « les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés » qui sanctionne les infractions suivantes :

le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements, le fait de ne pas prendre les précautions suffisantes pour limiter le bruit, les comportements anormalement bruyants.

les arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels dont l'entrepreneur du présent Lot est réputé avoir pris connaissance avant le début des travaux.

le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage

l'arrêté du 5 décembre 2006 relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage.

Articles R1336-1 à R1336-11 du Code de la santé publique.

Les entreprises devront respecter ces textes pour les travaux pouvant être concernés.

#### *B.1 Réglementation concernant les matériels de chantier*

Les engins de chantiers sont soumis à deux régimes réglementaires limitant leurs niveaux sonores que l'entreprise du présent Lot sera tenue de respecter :

Articles R571-1 à R571-97, R572-1 à R572-3 du Code de l'environnement ;

directive européenne 2000/14/CE concernant « les exigences relatives aux niveaux admissibles d'émissions sonores » ;

arrêté du 18 mars 2002 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments ;

arrêté du 21 janvier 2004 relatif au régime des émissions sonores des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

05-1 3

### **Normes et DTU**

L'entreprise devra la réalisation conformément à l'ensemble du Cahier des Clauses Techniques Générales, des normes françaises et européennes, DTU, règles de calcul, cahiers des prescriptions techniques établis par les groupes spécialisés du CSTB, règles professionnelles et règles de l'art en vigueur.

Tous les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable et en cours de validité, d'un cahier des charges approuvé par un organisme de contrôle ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation) et bénéficier de l'acceptation en garantie de la commission technique des assurances.

05-1 4

### **Type de marché de travaux**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur, l'entreprise est invitée à poser la question sur la plateforme dédiée.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.



05-2

## Généralités peinture

05-2 1

### Étendue des travaux

#### Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'aménée sur le site des travaux, la maintenance et le repli en fin de travaux, de l'installation de chantier, de l'outillage et du matériel d'exécution

- La fourniture à pied d'œuvre de tous les matériaux et produits nécessaires à l'exécution des travaux

- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à l'exécution des travaux

- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent Lot

- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché

- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions du NF DTU 59.1

- L'application des produits suivant les prescriptions du NF DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné ou brillant, lisse, finement poché, poché ou structuré, et les coloris

- Les travaux de tracé et de rechampissage dans le cas de décors géométriques

- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM)

- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux s'ils sont prévus aux DPM

- Les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre

- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM

- Les protections des ouvrages des autres corps d'état pouvant être tachés par la peinture

- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux

- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages

- Le tri sélectif des emballages et des déchets et leur enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur

05-2 2

### Obligation de résultat

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

05-2 3

### Prescriptions techniques

#### Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent Lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent Lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art. Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent Lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyages de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

#### Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des

produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

### **Assistance du fabricant**

Quel que soit le contexte, la présence voire l'assistance du fabricant de peintures peut se révéler essentielle, en cours de chantier, pour une adaptation aux besoins réels des travaux.

Si l'entrepreneur n'effectue pas cette demande, le maître d'œuvre pourra l'exiger s'il le juge utile.

### **Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier. En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent Lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent Lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre, et notamment :

Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part

Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition. Les enduits devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée

Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé

Selon la nature et la qualité de surface des matériaux à revêtir, l'entrepreneur proposera un état de finition :

État de finition C : élémentaire

État de finition B : courante

État de finition A : soignée

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

### **Choix des teintes**

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, rechampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges du NF DTU 59.1.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Pour permettre le repérage ou la vigilance par le public, les visiteurs ou les occupants, y compris les personnes malvoyantes, il est nécessaire de réaliser un contraste de teintes dans l'environnement.

Notamment en ce qui concerne :

Le repérage de tout élément ou équipement, dispositif de commandes ou de service

L'orientation

La mise en évidence d'un danger imminent

La signalétique et la signalisation, verticales ou horizontales

Pour garantir ce contraste visuel, celui-ci doit être d'au minimum 70 % entre la teinte du dispositif, de l'équipement ou du revêtement par rapport à son environnement immédiat.

### **Surfaces de référence**

Les surfaces de référence, dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre, devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.

Il est exécuté autant de surfaces de référence qu'il y a de types de subjectiles et de systèmes de peinture.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces de référence.

### **Éprouvettes échantillons d'aspect**

À l'origine des travaux, une éprouvette échantillon d'aspect du revêtement (brillant, texture, couleur) peut être exécutée par l'entrepreneur.

Le nombre des éprouvettes échantillons d'aspect à réaliser par l'entrepreneur sera défini par le maître d'œuvre.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des éprouvettes jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées

### **Protection de l'environnement - Lutte contre la pollution**

L'entrepreneur sera tenu de prendre, dans la mesure du possible, les dispositions suivantes dans le cadre de la lutte contre la pollution et de la protection de l'environnement.

Pour les peintures de façades, les peintures généralement utilisées sont des peintures en phase aqueuse.

Il est donc demandé à l'entrepreneur d'utiliser dans toute la mesure du possible et sauf impossibilité technique, des peintures et des laques en phase aqueuse.

05-2 4

## **Prescriptions concernant la mise en œuvre**

### **Règles générales d'exécution**

#### A. Prescriptions générales relatives aux produits

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, de l'exposition en atmosphère agressive, etc.

Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant. Les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

#### B. Prescriptions concernant les subjectiles

##### B.1 Prescriptions générales concernant les subjectiles

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions du NF DTU 59.1.

En particulier, pour les subjectiles suivants :

En béton brut de décoffrages intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton

A base de liants hydrauliques (enduits au mortier)

Maçonneries en blocs et dalles de béton cellulaire sans enduit

Les tolérances de planéité et aspect des parements devront répondre aux prescriptions du DTU susvisé.

##### B.2 Réception et reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent Lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneur(s) ayant réalisé les subjectiles.

Elle fera l'objet d'un P.V. de réception signé des présents.

Dans le cas où l'importance des travaux à entreprendre justifie une attention particulière, des essais préliminaires devront être réalisés sur les supports réels, disponibles, pour apprécier le contexte des nécessités du chantier futur, précaution bien préférable à toute épreuve de laboratoire ou procès-verbal de conformité. De tels essais peuvent se révéler, dans certains cas, si concluants qu'ils entraînent, à bon escient, une modification du descriptif initial.

Dans des cas particuliers, le maître d'œuvre peut demander l'assistance du fabricant lors de la reconnaissance des subjectiles.

#### **Subjectiles non conformes**

Dans le cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions du DTU, l'entrepreneur du présent Lot fera par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les

supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent Lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme.  
Après exécution de ces travaux complémentaires une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

#### Subjectiles parements béton apparent

En ce qui concerne les parements en béton apparent « parement soigné », le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conforme au NF DTU 59.1 puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une réception comme les autres subjectiles.

#### C. Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires devront rendre le subjectile apte à l'application des produits de finition.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projections de plâtre ou de mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Les travaux préparatoires comprennent notamment selon la nature du subjectile :

- Les dégraissages
- Le décapage des métaux oxydés
- L'enlèvement de la rouille
- Le dépolissage
- L'élimination de la calamine
- L'égrenage
- Le ponçage à sec
- L'époussetage
- Le décapage pour repeindre
- Le lavage à l'eau sous pression et à la vapeur
- Le détapissage
- Le grattage
- L'ouverture des fissures
- Les lessivages ou lavages sous pression d'eau adaptée
- L'élimination de la détrempe et de cires
- La décontamination des subjectiles

Pour ces travaux préparatoires, la qualité de la main d'œuvre constitue l'essentiel du résultat.

Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.

Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les subjectiles en contreplaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

#### D. Travaux d'apprêt

##### D.1 Couches d'impression ou couches primaires

L'entrepreneur devra avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- L'adaptation du produit au subjectile et à son état
- La compatibilité du produit avec le subjectile
- La compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture
- L'acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire

##### D.2 Rebouchages - Enduisage

Le choix des produits pour rebouchages, ratissages et enduits :

Enduits gras  
Enduits maigres et mixtes  
Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluricomposants

sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction des différents critères, dont notamment :

Nature et état du subjectile  
Type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire  
Ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs  
Compatibilité avec le système de peinture prévu  
Adapté au type de finition prévu

#### E. Travaux de finition

##### E.1 Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

##### E.2 Peinture de finition

La qualité de la peinture de finition est primordiale car c'est à ce niveau que sera jugée la qualité des travaux de finition.

Il est généralement admis qu'une peinture dite « de finition » puisse s'appliquer sans dilution sur une sous-couche de même nature, plus ou moins diluée.

Cette habitude, surtout dans le cas de travaux « soignés » ou « très soignés », mérite d'être remise en cause, certaines peintures justifiant la mise en œuvre préalable, d'une sous-couche spécifique, de formulation distincte de celle de la peinture de finition, cette technique conférant, seule, l'aspect final du plus haut degré de qualité.

L'entrepreneur de peinture devra veiller à la qualité de sa main d'œuvre et au bon état de l'outillage que celle-ci utilise, faisant contrôler par un responsable de chantier chevronné les opérations de ponçage des enduits et de lissage des peintures de finition.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

Le subjectile devra être totalement marqué

Les arêtes et moulures devront être dégagées

Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre

Les reprises ne devront pas être visibles

L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures

#### **Prescriptions particulières relatives à certains subjectiles**

##### Plafonds en béton

Les plafonds en béton apparent, coulés en place ou prédalles, seront livrés à l'entrepreneur du présent Lot, avec ragréages au mortier hydraulique.

Ces plafonds seront toujours à enduire sur la totalité de leur surface, sauf dans le cas de finition C.

Avant l'opération d'enduisage, le subjectile sera à traiter pour éliminer les résidus du produit de décoffrage.

Le choix du type d'enduit à mettre en œuvre est du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction :

De l'état de surface du béton

De la nature et du type de finition de la peinture prévue

De l'ambiance hygrométrique ou particulière du local

Les enduits renfermant du plâtre à l'état de semi-hydrate ne seront pas admis.

##### Murs en béton intérieurs

Pour les murs devant recevoir une peinture, ce sont les mêmes prescriptions que pour les plafonds.

Pour ceux devant recevoir un papier peint ou un revêtement souple collé, un débouillage et un enduit de

ratissage seront suffisants.

#### Traitement des carreaux de plâtre

Sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour obtenir une finition peinture correcte. L'entrepreneur devra sur les subjectiles en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

#### Menuiseries extérieures en bois

L'entrepreneur devra procéder à la reconnaissance des fonds à peindre : essence du bois, état, humidité, etc.

La peinture ou la lasure ne pourront être appliquées que sur des bois parfaitement secs.

L'emploi de tout produit en phase aqueuse ne sera pas admis.

Selon le cas, les bois seront traités :

- Par un système microporeux

- Par un système laque spécifique à cet usage

- Par un produit d'imprégnation décorative pour bois (lasure)

Pour remédier à l'altération trop rapide d'une lasure, il peut être appliqué un vernis spécial mis au point pour cet usage par les fabricants.

#### Ouvrages en métal ferreux

Avant toute peinture, les oxydes se trouvant sur le métal, rouille et calamine doivent être éliminés.

Pour les ouvrages extérieurs et ceux situés en ambiance corrosive, ces deux acides devront être éliminés en totalité par projection d'abrasifs.

Ces travaux d'élimination de la rouille et de la calamine seront réalisés :

- Par l'entrepreneur de métallerie, en son atelier

- Par l'entreprise de peinture, dans l'atelier de métallerie ou sur le chantier dans un local clos prévu à cet usage

Dans le cas d'exécution de ces travaux préparatoires par l'entreprise de métallerie, l'entrepreneur du présent Lot devra procéder à la réception de ces ouvrages. Il fera alors part par écrit au maître d'œuvre du résultat de cette réception.

Dans le cas de refus de réception par l'entrepreneur du présent Lot, le maître d'œuvre prendra toutes décisions utiles à ce sujet.

La couche primaire sera toujours appliquée par l'entrepreneur de peinture.

#### **Travaux de peinture sur maçonnerie et béton en extérieur**

Les produits utilisés pour ces travaux devront impérativement répondre aux dispositions des différentes normes applicables en la matière.

Les travaux concernent, comme la norme NF EN 1062-1, l'ensemble des supports extérieurs en maçonnerie ou en béton correspondant à des parois ou autres éléments d'ouvrages de construction de bâtiment ou génie civil.

#### Application sur supports neufs

Les travaux préparatoires avant peinture sont relativement réduits.

Le temps suffisant à l'évaporation de l'eau excédentaire à l'eau de constitution étant respecté, les travaux de peinture peuvent être entrepris, un seul échafaudage servant, au besoin, au maçon et au peintre.

Ainsi, sur fonds secs et non pulvérulents, après un simple brossage, pour éliminer les quelques dépôts étrangers à la surface, la mise en œuvre d'un système de « peinture usuelle » - en phase aqueuse - peut être effectuée, sans risque particulier, si ce n'est le « risque thermique » :

- Par temps froid :

- Dans le cas où la température nocturne est susceptible de devenir rapidement négative, le mécanisme de séchage du feuil de peinture, par coalescence, peut se trouver perturbé et l'on en sera informé à bref délai, éventuellement par le contrôle au moyen d'une goutte de peinture à l'huile, laquelle ne diffusera pas dans un feuil bien formé. L'ouvrage atteint par le gel devra être décapé et le travail recommencé

- Par temps chaud et sec :

- sur des façades sujettes à un ensoleillement important et prolongé, la dessiccation trop rapide des peintures en phase aqueuse risque d'entraîner la formation d'un craquelage superficiel du feuil. On peut remédier à cet inconvénient par une dilution accrue de l'impression ou mieux par une humidification préalable du support.

#### **Réhabilitation - Prescriptions concernant les travaux à réaliser sur peintures ou revêtements anciens**

Les prescriptions du présent article ne concernent que les travaux préparatoires sur anciennes peintures



conservées.

Dans le cas où le subjectile ancien est mis à nu, les travaux préparatoires à réaliser sont ceux prévus au NF DTU 59.1 selon les différentes natures de subjectiles.

#### A. Travaux préparatoires sur peintures anciennes à repeindre

L'entrepreneur devra déterminer, en fonction :

- De l'état des anciens fonds : adhérents ou mal adhérents

- De leur état de surface

- De la nature de la peinture existante

- De fissures ou microfissures existantes

- De toutes autres particularités de ces anciens fonds

La nature et le type des différents travaux préparatoires à réaliser pour obtenir l'état de finition prescrit A, B ou C.

L'entrepreneur étant contractuellement réputé avoir procédé à la reconnaissance des anciens fonds avant l'établissement de son offre, tous les travaux préparatoires nécessaires pour obtenir les états de finition prescrits, sont réputés être compris dans les prix du marché.

#### B. Choix des produits

En complément aux spécifications du présent CCTP concernant le choix des produits, il est précisé que l'entrepreneur devra tenir compte lors du choix des produits, de la nature et du type de la peinture existante, pour éviter toute incompatibilité.

#### C. Mise en œuvre des toiles de verre de rattrapage

Les toiles de verre de rattrapage à coller sur les anciens murs, devront être mises en œuvre dans les conditions définies aux :

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais pour les travaux préparatoires

- DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux pour la pose de la toile de verre

05-2 5

### **Prescriptions concernant les produits et matériaux**

#### Règlement européen Produits de construction - Marquage CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs. Transposées en droit français, leurs exigences deviennent alors applicables dans le cadre de la réalisation de travaux du présent marché.

Le Règlement Produit de Construction (RPC, règlement (UE) n° 305/2011) s'applique à un produit de construction lorsqu'il est mis à disposition sur le marché, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit).

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées. Ces spécifications techniques harmonisées sont :

- Les normes harmonisées

- Les documents d'évaluation européens (ceux-ci permettent d'établir les Evaluations Techniques Européennes (ETE ou, en anglais, ETTA)

Le RPC impose que tout produit de construction, lors de sa mise à disposition sur le marché, conforme à une norme harmonisée ou à une Évaluation Technique Européenne dont il a fait l'objet à la demande du fabricant, fasse l'objet de l'établissement d'une déclaration de performances et soit marqué CE. En marquant CE un produit de construction, le fabricant s'engage sur la performance de ce produit.

Toutes les caractéristiques essentielles requises pour la démonstration de la satisfaction des exigences fondamentales applicables à l'ouvrage en application des réglementations le concernant seront déclarées et leur niveau ou classe de performance associé sera conforme ou à minima celui de l'exigence réglementaire applicable pour l'utilisation faite du produit.

Dans le cas d'un produit de construction pas couvert ou pas totalement couvert par une norme harmonisée, le fabricant peut demander une Évaluation Technique Européenne (ETE). La démarche est alors volontaire ; par contre, une fois l'ETE obtenue, le fabricant devra établir une déclaration de performance et marquer CE ce produit.

L'entrepreneur aura le choix entre des produits bénéficiant d'une déclaration de performance et marqués CE et des produits non concernés par cette disposition. Dans tous les cas, il devra choisir un produit ayant des performances adaptées à l'ouvrage qu'il doit réaliser.

Les dérogations à l'établissement d'une déclaration de performances font l'objet de l'article 5 du règlement (UE) n° 305/2011 : « Par dérogation à l'article 4, paragraphe 1, et en l'absence de dispositions nationales ou de l'Union exigeant la déclaration des caractéristiques essentielles là où il est prévu que les produits de construction soient utilisés, un fabricant peut s'abstenir d'établir une déclaration des performances lorsqu'il met sur le marché un produit de construction couvert par une norme harmonisée, lorsque :

Le produit de construction est fabriqué individuellement ou sur mesure selon un procédé autre que la production en série, en réponse à une commande spéciale, et est installé dans un ouvrage de construction unique identifié, par un fabricant qui est responsable de l'incorporation en toute sécurité du produit dans les ouvrages de construction, dans le respect des règles nationales applicables et sous la responsabilité des personnes chargées de l'exécution en toute sécurité des ouvrages de construction et désignées par les règles nationales applicables ;

Le produit de construction est fabriqué sur le site de construction en vue d'être incorporé dans l'ouvrage de construction respectif conformément aux règles nationales applicables et sous la responsabilité des personnes chargées de l'exécution en toute sécurité des ouvrages de construction et désignées par les règles nationales applicables ;

Le produit de construction est fabriqué d'une manière traditionnelle ou adaptée à la sauvegarde des monuments selon un procédé non industriel en vue de rénover correctement des ouvrages de construction officiellement protégés comme faisant partie d'un environnement classé ou en raison de leur valeur architecturale ou historique spécifique, dans le respect des règles nationales applicables. »

En conséquence, la déclaration de performance et le marquage CE ne sont pas requis pour une partie d'ouvrage élémentaire façonnée par l'entreprise qui la met en œuvre lui-même sur site.

Les éléments d'information nécessaires à la mise en application du marquage CE en lien avec le RPC sont disponibles sur le site [www.rpcnet.fr](http://www.rpcnet.fr).

### Produits et procédés innovants

Dès qu'ils sortent du contexte des techniques « traditionnelles », les constructeurs doivent établir avec leurs partenaires et leurs assureurs un niveau de confiance suffisant, tenant compte des caractéristiques de risques spécifiques des techniques et produits employés vis-à-vis des ouvrages réalisés.

Nombre des évaluations volontaires ont pour objet de contribuer à l'établissement de ce niveau de confiance, sans lequel l'établissement des projets, leur conduite, leur contrôle et leur réception seraient beaucoup plus compliqués. C'est en particulier le cas de l'Avis Technique (ATeC) et de l'Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX). Ainsi, les produits et procédés sous Avis Technique inscrits en liste « verte » par la Commission Prévention Produits (C2P) de l'Agence Qualité Construction (AQC), bénéficient généralement de la part des assureurs des mêmes conditions d'assurance que celles appliquées aux domaines traditionnels, tels que ceux par exemple couverts par une norme et un DTU.

L'entrepreneur devra pouvoir justifier de l'emploi de produits et procédés innovants bénéficiant d'une Avis Technique valide.

Au regard de l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap, des « solutions d'accessibilité équivalente » peuvent être proposées, qu'il s'agisse de logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière dont la gestion et l'entretien sont organisés et assurés de façon permanente ; de bâtiments d'habitation collectifs neufs et des maisons individuelles destinées à la location neuves ; d'établissements recevant du public neufs ou situés dans un cadre bâti existant, dès lors que le niveau d'accessibilité est au moins équivalent aux usages attendus de la réglementation :

« Une solution d'effet équivalent est une alternative technique, technologique ou architecturale qui rend le service ou l'usage prévu par la réglementation, avec la plus grande autonomie possible. Elle est instruite et approuvée exclusivement par une sous-commission départementale d'accessibilité (SCDA) selon les modalités définies par arrêtés. Elle doit servir au plus grand nombre au sein de la famille de handicap visé et ne doit pas créer de gêne pour des personnes atteintes d'un autre type de handicap ou, plus largement, pour quiconque. La réglementation n'aura ainsi pas à être modifiée pour s'adapter aux évolutions et innovations techniques et technologiques. Elle doit répondre aux « usages attendus », c'est-à-dire aux objectifs réglementaires qui fixent la qualité d'usage, sans pour autant respecter les « caractéristiques minimales », c'est-à-dire la ou les modalités proposées par la réglementation pour y parvenir. Elle est ainsi soumise à une obligation de résultat, mais pas à une obligation de moyens. D'où son intitulé « solution d'effet équivalent ».\* (Définition élaborée par la DMA en partenariat avec ANFE, APAJH, APF, Bucodes, CAPEB, CEREMA, CFPSAA, CNOA, COPREC, DDT 01/21/38, DHUP, FFB, PP de Paris, Sherp'accès, UNSFA (avril 2018)).

\* Attention : en ce qui concerne l'accessibilité, le nom « solution d'effet équivalent » a évolué avec la Loi n° 2018-727 du 10 août 2018 pour un État au service d'une société de confiance (ESSOC). Il est évoqué désormais dans le Code de la Construction et de l'Habitation la « solution d'accessibilité équivalente », afin de ne pas confondre avec le dispositif de solution d'effet équivalent introduit par cette loi, sans modifier le

fond des dispositions applicables.

En ce sens, l'entrepreneur est à même de proposer une solution novatrice si celle-ci répond aux objectifs réglementaires. Cependant, une solution d'accessibilité équivalente se doit d'être « contextualisée et analysée dans un environnement précis pour être évaluée correctement. Elle ne peut pas être systématisée. Ainsi, une solution peut tout à fait fonctionner et être approuvée dans un contexte et rejetée dans un autre ». La solution d'accessibilité équivalente est instruite et approuvée de manière pérenne exclusivement par une sous-commission départementale d'accessibilité (SCDA) selon les modalités définies par arrêtés.

#### Fournitures et matériaux

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent Lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

##### *A. Classification des produits de peinture*

Ces produits sont classés suivant la norme NF T36-005 et ils doivent répondre aux normes énumérées au NF DTU 59.1.

##### *B. Produits de marque*

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

## 05-3 Description des ouvrages

### 05-3-1 Peinture intérieure

#### 05-3-1-1 Peinture sur support plaques de plâtre

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture à base de résines acrylique, comprenant :

- La préparation du support
- Le peinturage

Préparation :

- Égrenage et époussetage des supports
- Mise en œuvre d'une couche d'impression à base de liants acrylique en dispersion aqueuse, avant révision des joints
- Révision des joints, rebouchage
- Enduit repassé éventuel sur cloisons endommagées
- Ponçage et époussetage

Peinturage :

- Mise en œuvre de 2 couches de peinture de finition à base de liants acrylique en phase aqueuse

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco label Européen

L'ensemble des peintures en contact avec l'air intérieur présenteront a minima une étiquette de qualité de l'air de niveau A+ et seront certifiés "Ange bleu"

Point singulier :

- Réalisation d'un joint acrylique au droit des cornières de faux plafond, en périphérie des menuiseries et aux jonctions entre supports différents.

#### 05-3-1-1 1 Peinture sur cloison et doublage en plaques de plâtre

Mise en peinture des doublages et cloisons en plaque de plâtre.

Caractéristiques techniques :

- Finition A, satinée
- Couleur au choix de l'architecte

Localisation :

• **BATIMENT F :**

*Ensemble des cloisons et doublages créés*

• **BATIMENT H :**

*Ensemble des cloisons et doublages créés*

#### 05-3-1-1 2 Peinture sur plafond plâtre

Mise en peinture des plafonds en plaque de plâtre.

Caractéristiques techniques :

- Finition A, mate
- Couleur au choix de l'architecte

Point singulier :

- Ce poste comprend la peinture des plafonds et des jouées plaques de plâtre

Localisation :

• **BATIMENT F :**

*Rez de chaussée, suivant plans de plafonds de l'architecte :*

*F Circ.02 Circulation*

*F Circ.03 Circulation*

*FLM01 Local ménage*

*Niveau 1, suivant plans de plafonds de l'architecte :*

*Jouées de F1 Esc. 01, au droit des plafonds acoustiques des paliers et inter-paliers*

Niveau 2, suivant plans de plafonds de l'architecte :

F2 Circ. 02 Circulation  
F203 Bureau BIB, placard  
F204 Pôle transverse  
F205 Archives inscriptions  
F206 Pôle transverse  
F207 Formation continue  
F208 Resp. scolarité  
F209 Resp. pôle transverse  
F210 Resp. licences  
F211 Master LEA  
F212 Licence LEA  
F213 Licence LLCER  
Local ménage  
Jouées de F2 Esc. 01, au droit des plafonds acoustiques des paliers et inter-paliers

Niveau 3, suivant plans de plafonds de l'architecte :

F301 Local CTA  
F319 Local CTA  
F327 Local CTA  
F336 Local technique  
F3 LM01 Local ménage  
F3 Circ. 01 Circulation, espace repro

• **BATIMENT H :**

Rez de chaussée, suivant plans de plafonds de l'architecte :

H004 Local CTA  
H006 Gestion scolarité responsable  
H008 Gestion scolarité  
H010 Pôle partenaires  
H012 Accueil inscriptions régie  
Placard du H012 Accueil inscriptions régie  
H014 Responsable régie  
Jouées de H Circ. 02 Hall d'entrée, au droit des plafonds acoustiques et du vide de l'escalier

Niveau 1, suivant plans de plafonds de l'architecte :

H104 Local technique

05-3-1-1 3

### Peinture de propreté sur cloison et doublage

Mise en peinture des doublages et cloisons en plaque de plâtre.

#### Caractéristiques techniques :

Finition C, satinée  
Couleur au choix de l'architecte

#### Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 3 :

F301 Local CTA  
F327 Local CTA  
F336 Local technique

• **BATIMENT H :**

Rez de chaussée :

H004 Local CTA

05-3-1-2

### Peinture sur support existant

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture à base de résines acrylique, comprenant :

La préparation du support  
Le peinturage

#### Préparation :

Égrenage et époussetage des supports  
Mise en œuvre d'une couche d'impression à base de liants acrylique en dispersion aqueuse  
Révision des supports, rebouchage  
Enduit repassé éventuel sur supports endommagés  
Ponçage et époussetage

## La réalisation d'un enduit GS

### Peinturage :

Mise en œuvre de 2 couches de peinture de finition à base de liants acrylique en phase aqueuse

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco label Européen

L'ensemble des peintures en contact avec l'air intérieur présenteront a minima une étiquette de qualité de l'air de niveau A+ et seront certifiés "Ange bleu"

### Point singulier :

Réalisation d'un joint acrylique au droit des cornières de faux plafond, en périphérie des menuiseries et aux jonctions entre supports différents.

05-3-1-2 1

### **Préparation des supports existants**

Réalisation de la préparation d'anciens supports avant mise en peinture, comprenant :

- Le nettoyage - décapage du support
- Le traitement des éventuelles fissures
- La réalisation d'un enduit GS

#### Nettoyage - décapage :

- Égrenage, brossage et époussetage des supports
- Lessivage, rinçage et séchage

#### Traitement des fissures :

- Grattage des zones non adhérentes
- Ouvertures des éventuelles crevasses
- Calicotage, impression à base de liants mixtes en dispersion aqueuse, rebouchage éventuel

#### Enduit GS :

- Enduit de projection garnissant, blanc, lissé, fin
- Aspect : Lisse
- Finition : A

#### Points singuliers :

- Y compris plafonds
- Y compris sous-faces d'escaliers

#### **Localisation :**

##### **• BATIMENT F :**

*Ensemble des éléments existants repeints*

##### **• BATIMENT H :**

*Ensemble des éléments existants repeints*

05-3-1-2 2

### **Peinture sur mur existant**

Mise en peinture de murs existants après préparation.

#### Caractéristiques techniques :

- Finition A, satinée
- Couleur au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

##### **• BATIMENT F :**

*Ensemble des murs existants repeints*

##### **• BATIMENT H :**

*Ensemble des murs existants repeints*



05-3-1-2 3

### **Peinture de propreté sur mur existant**

Mise en peinture de murs existants après préparation.

#### Caractéristiques techniques :

Finition C, satinée

Couleur au choix de l'architecte

#### Localisation :

##### • BATIMENT F :

Niveau 3 :

F301 Local CTA

F327 Local CTA

F336 Local technique

##### • BATIMENT H :

Rez de chaussée :

H004 Local CTA

Niveau 1 :

H104 Local technique

05-3-1-2 4

### **Peinture sous-face d'escaliers**

Mise en peinture de sous-face d'escaliers existant après préparation.

#### Caractéristiques techniques :

Finition A, mate

Couleur au choix de l'architecte

#### Localisation :

##### • BATIMENT F :

Ensemble des escaliers

##### • BATIMENT H :

Ensemble des escaliers

05-3-1-3

### **Résine de sol**

05-3-1-3 1

### **Ragréage fibré**

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de ragréage fibré composé de liants hydrauliques, de sable siliceux, de fibres minérales et d'adjuvants spéciaux. Fourniture et mise en œuvre d'un pare-vapeur avant la mise en œuvre du ragréage.

#### Préparation du support :

Élimination par grattage puis par balayage ou aspiration des traces de plâtre, de laitance, de peinture, de colle, d'enduit mural.

Nettoyage, décapage, dépoussiérage et lavage du support pour élimination de toutes tâches de graisse, d'huile et de laitance de ciment

Rebouchage des défauts de planéité par mortier colle, suivant prescriptions du fabricant

Le calfatage des fissures existantes dans le support

Fourniture et mise en œuvre d'un pare-vapeur

Réalisation d'une bande périphérique de 3 mm d'épaisseur pour désolidarisation avec les murs

#### Application de l'enduit :

Après avoir déterminé si le support est poreux, normalement absorbant ou fermé, application du primaire si nécessaire à l'application de l'enduit.

Après séchage du primaire, application de l'enduit de ragréage d'épaisseur suffisante pour obtenir le classement désiré.

#### Caractéristiques techniques :

Support : plancher béton avec chape existante ou neuve

Destination : destiné à recevoir une peinture de sol

Classement : P3

Épaisseur : variable de 1 à 3 mm

Tolérance de planéité :

Tolérance de planéité d'ensemble : 5 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : 1 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Point singulier :

L'entreprise doit la réalisation conformément au cahier des prescriptions techniques du groupe spécialisé N° 12 concernant les "Exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol"

L'entreprise devra présenter un avis technique en cours de validité pour l'ensemble des produits mis en œuvre.

Localisation :

• **BATIMENT F :**

*Sous l'ensemble de la peinture de sol*

• **BATIMENT H :**

*Sous l'ensemble de la peinture de sol*

05-3-1-3 2

**Résine sur sol béton**

Mise en œuvre d'un revêtement résine antidérapant, composé de micro-grains colorés dans la masse et structurés en profondeur.

Application de 2 couches de base et d'une couche de finition antidérapante

Caractéristiques techniques :

Support : Ragréage fibré

Densité totale : 1.5 à 2 kg/m²

Coloris : teinte au choix de l'architecte

Classement de résistance à la glissance recherché : PC 20 selon la norme NF P05-011 (août 2024)

Localisation :

• **BATIMENT F :**

*Niveau 3 :*

*F301 Local CTA*

*F319 Local CTA*

*F327 Local CTA*

*F336 Local technique*

• **BATIMENT H :**

*Rez de chaussée :*

*H004 Local CTA*

*Niveau 1 :*

*H104 Local technique*

05-3-1-4

**Peinture sur support bois**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture à base de résines acrylique, comprenant :

La préparation du support

Le peinturage

Préparation :

Brossage des supports et grattage à vif des zones non adhérentes

Ponçage, rebouchage éventuel

Pochonnage des parties métalliques mises à nu

Lessivage, rinçage et séchage

Mise en œuvre d'une couche d'impression à base de liants acrylique en dispersion aqueuse

Peinturage :

Mise en œuvre de 2 couches de peinture de finition à base de liants acrylique en phase aqueuse. Ponçage fin entre chaque couche.

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco label Européen

L'ensemble des peintures en contact avec l'air intérieur présenteront a minima une étiquette de qualité de l'air de niveau A+ et seront certifiés "Ange bleu"

05-3-1-4 1

### Préparation des supports bois existants

Réalisation de la préparation d'anciens supports en bois avant mise en peinture, comprenant :

- Décapage de la peinture existante
- Brossage des supports et grattage à vif des zones non adhérentes
- Ponçage, rebouchage éventuel
- Pochonnage des parties métalliques mises à nu
- Lessivage, rinçage et séchage

#### **Localisation :**

##### • BATIMENT F :

*Ensemble des parements bois existants repeints*

##### • BATIMENT H :

*Ensemble des parements bois existants repeints*

05-3-1-4 2

### Peinture sur parements bois

Mise en peinture des parements bois du projet, tels que portes de communication, châssis vitré, tablette.

#### Caractéristiques techniques :

- Finition A, satinée
- Couleur au choix de l'architecte

#### Coefficient de métré :

- Bloc-portes : coefficient 1.55 par face
- Bloc-portes vitrés : coefficient 2.09 par face
- Châssis vitré à 1 seul carreau : coefficient 1.00 par face
- Tablette : coefficient 1.00
- Trappe de visite : coefficient 1.55 par face

#### **Localisation :**

##### • BATIMENT F :

*Ensemble des portes de communication intérieures, neuves et existantes*

*Ensemble des châssis vitrés intérieurs, neufs et existants*

*Ensemble des tablettes, en appui intérieure des menuiseries extérieures*

*Ensemble des trappes de visite*

*Habillage de tête de mur*

##### • BATIMENT H :

*Ensemble des portes de communication intérieures, neuves et existantes*

*Ensemble des tablettes, en appui intérieure des menuiseries extérieures*

*Ensemble des bardages bois intérieurs*

*Ensemble des trappes de visite*

05-3-1-4 3

### Peinture sur éléments linéaires bois

Mise en peinture des éléments linéaires en bois de type plinthes, joint de dilatation.

#### Caractéristiques techniques :

- Développé maximum : 0.15 m
- Finition A, satinée
- Couleur au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

##### • BATIMENT F :

*Ensemble des plinthes bois*

*Ensemble des couvre-joints de dilatation*

##### • BATIMENT H :

*Ensemble des plinthes bois*

*Ensemble des couvre-joints de dilatation*

## 05-3-1-5 Revêtements muraux

### 05-3-1-5 1 Plus-value pour toile de verre murale

Fourniture et mise en œuvre d'une toile de verre lisse sur l'ensemble des murs.

Encollage après impression pour les doublages et cloisons en plaques de plâtre ou après préparation pour les murs existants.

#### Caractéristiques techniques :

Épaisseur minimale : 150 g/m²

Support : doublage et cloison en plaques de plâtre ou mur existant ayant reçu au préalable une préparation

Finition : Peinture de finition A à la charge du présent lot

Motifs : au choix de l'architecte

#### Localisation :

##### • BATIMENT F :

Rez de chaussée :

*F Circ.01 Circulation*

*F Circ.02 Circulation*

*F Circ.03 Circulation*

##### • BATIMENT H :

Rez de chaussée :

*H Circ. 01 Circulation*

*H Circ. 01bis Circulation*

*H Circ. 02 Hall d'entrée*

Niveau 1 :

*H1 Circ. 01 Circulation*

*H1 Circ. 02 Circulation*

*H1 Esc. 01*

## 05-3-1-6 Peinture sur tuyauterie

### 05-3-1-6 1 Peinture sur tuyauterie cuivre

Fourniture et mise en œuvre une peinture glycérophthalique sur tuyaux métalliques, comprenant :

La préparation du support

Le peinturage

#### Préparation :

Dégraissage, rinçage et séchage

Élimination de la rouille, de la calamine et de la couche de protection antirouille non adhérente éventuelle à la brosse métallique ou par ponçage

Dépoussiérage

#### Peinturage :

Mise en œuvre d'une couche de peinture antirouille sans plomb

Mise en œuvre de deux couches de peinture aux résines alkydes avec mélange de pigments antirouille

#### Caractéristiques techniques :

Finition : satinée

Ø des tuyaux : 10 à 22 mm

Points singuliers :

Les tuyauteries chaudes seront traitées avec une peinture résistante aux hautes températures, T > 90°C

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco-label Européen

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 2 :

*F2 San. 01 Sanitaires, ensemble des tuyauteries cuivres apparentes*

Niveau 3 :

*F3 San. 01 Sanitaires, ensemble des tuyauteries cuivres apparentes*

05-3-1-6 2

**Peinture sur tuyauterie PVC**

Fourniture et mise en œuvre une peinture glycérophthalique sur tuyaux PVC, comprenant :

La préparation du support

Le peinturage

Préparation :

Dégraissage, rinçage et séchage

Ponçage

Dépoussiérage

Peinturage :

Mise en œuvre d'une couche de peinture d'accrochage

Mise en œuvre de deux couches de peinture aux résines alkydes

Caractéristiques techniques :

Finition : satinée

Ø des tuyaux : 40 à 100 mm

Point singulier :

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco-label Européen

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 2 :

*F2 San. 01 Sanitaires, ensemble des tuyauteries PVC apparentes*

Niveau 3 :

*F3 San. 01 Sanitaires, ensemble des tuyauteries PVC apparentes*

05-3-1-7

**Mise aux normes escalier**

05-3-1-7 1

**Résine sur contremarche**

Mise en œuvre d'une peinture à base de résine polyuréthane à 2 composants sur contremarche des escaliers existants.

Préparation :

Le support sera sain et sec

Lessivage à l'acide chlorhydrique dilué à 15%, rinçage et séchage

Reprise des éclats, fissures et défauts de surface éventuels

Peinturage :

1 primaire d'adhérence à base de résine époxydique à 2 composants, Densité minimum 1.62

1 couche de peinture de finition à base de résine polyuréthane à 2 composants, Densité minimum 1.50

Les peintures devront respecter la réglementation sur les COV, applicable à partir du 01/01/2010 et bénéficier d'un éco label Européen

Caractéristiques techniques :

Peinture mate, finition A  
Couleur contrastée au choix de l'architecte

Point singulier :

Les 1ères et dernières contremarches seront contrastées visuellement

Localisation :

• **BATIMENT F :**

*Ensemble des premières et dernières contremarches des escaliers existants*

• **BATIMENT H :**

*Ensemble des premières et dernières contremarches de l'escalier existant*

05-3-2

## Ouvrages divers

05-3-2 1

### Nettoyage de chantier

Réalisation du nettoyage hebdomadaire de chantier, pour toute la durée du chantier, comprenant notamment :

- L'évacuation de tous les déchets jusqu'aux bennes
- L'évacuation de tous les débris et gravats jusqu'aux bennes
- La réalisation du balayage de la zone de chantier
- La réalisation du rangement propre des matériaux et du matériel

Le présent poste a pour but de laisser un chantier dans un bon état de propreté général. Chaque entreprise est responsable de ces déchets et de la salissures induites par ces travaux.

En cas de non respect du nettoyage de chantier, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pourront faire intervenir une entreprise extérieure pour le nettoyage de chantier. Le coût de ce nettoyage sera imputé à l'entreprise du présent lot.

Localisation :

• **COMMUN :**

*Ensemble du projet*

05-3-2 2

### Nettoyage fin de chantier

Réalisation du nettoyage en fin de chantier par une entreprise spécialisée agréée par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, comprenant :

Avant OPR :

- Nettoyage de l'ensemble des menuiseries extérieures, des vitrages des menuiseries extérieures et des châssis vitrés intérieurs
- Nettoyage des appareils sanitaires
- Nettoyage des revêtements muraux
- Nettoyage des revêtements de sol

Avant réception :

- Nettoyage final des revêtements de sol
- Reprise des nettoyages incorrects après OPR

Nettoyage des revêtements de sol :

- Type sol PVC
- Type carrelage
- Type peinture de sol

Nettoyage des revêtements muraux :

- Type faïence émaillée ou carrelage mural, y compris nettoyage des plinthes
- Nettoyage des miroirs
- Nettoyage des traces éventuelles sur les peintures des murs et plafonds
- Nettoyage des équipements électriques : interrupteurs, prises de courant, luminaires, etc ...

Nettoyage de menuiseries extérieures :

- Type menuiserie bois / aluminium



Double vitrage clair sur les 2 faces, y compris l'utilisation d'une nacelle pour les vitrages en hauteur  
Débouchage des trous de drainage des menuiseries  
Déblocage et essais de toutes les pièces mobiles de la quincaillerie, pêne 1/2 tour, pêne dormant,  
etc...

Nettoyage menuiserie intérieure :

Nettoyage de l'ensemble des portes, équipement des placards, plan de travail  
Nettoyage de la quincaillerie des portes, placards et plan de travail : béquilles, poignées de tirage, plaques de propreté, etc...  
Déblocage et essais de toutes les pièces mobiles de la quincaillerie, pêne 1/2 tour, pêne dormant, etc...  
Nettoyage appareils sanitaires  
Nettoyage des appareils sanitaires en céramique blanche et porcelaine vitrifiée blanche : cuvette WC, lavabo, évier, etc...  
Nettoyage de la robinetterie et des vidages équipant les appareils sanitaires

Les produits employés (solvants, décapants, détergents, etc...) et les procédés mis en œuvre (grattage, brossage, polissage, etc...) seront appropriés au support nettoyé, afin de ne pas provoquer l'altération des équipements.

L'entreprise indiquera au maître d'œuvre toutes les dégradations et mauvais fonctionnement dont elle pourrait se rendre compte pendant le nettoyage : rayures, traces de choc, fissures, sur l'ensemble des ouvrages nettoyés : menuiseries, vitrage, bardage, appareil sanitaire, revêtement de sol et de mur, etc...

Lors du nettoyage de fin de chantier, l'entreprise doit en plus du nettoyage :

Le nettoyage des traces éventuelles sur l'ensemble des ouvrages. La liste donnée ci-dessus est non exhaustive, l'entreprise qui effectuera le nettoyage devra réaliser tout le nettoyage nécessaire afin que le bâtiment soit propre et puisse être mis en occupation.

La dépose des protections des divers équipements (menuiseries, appareils sanitaires, mobilier, revêtement de sol, etc...) qui ont été posés par les entreprises

Le tri sélectif

L'enlèvement, la valorisation et l'élimination des déchets

**Localisation :**

**• COMMUN :**

*Ensemble du projet*

05-3-2 3

**Déchets de chantier**

Chaque entreprise doit le tri et l'évacuation de ses déchets jusqu'aux bennes.

L'entreprise du lot gros œuvre doit assurer pendant toute la durée du chantier la rotation des bennes et la gestion administrative des déchets.

Le coût du traitement des déchets est imputé au compte PRORATA

**Localisation :**

**• COMMUN :**

*Ensemble du projet*

05-4 1

**Peinture sur cloison et doublage en plaques de plâtre**

Mise en peinture des doublages et cloisons en plaque de plâtre.

Caractéristiques techniques :

Finition A, satinée

Couleur au choix de l'architecte

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 2 :

*Ensemble des cloisons créées de la PSE*

05-4 2

**Peinture sur parements bois**

Mise en peinture des parements bois du projet, tels que portes de communication, châssis vitré, tablette.

Caractéristiques techniques :

Finition A, satinée

Couleur au choix de l'architecte

Coefficient de métré :

Bloc-portes : coefficient 1.55 par face

Bloc-portes vitrés : coefficient 2.09 par face

Châssis vitré à 1 seul carreau : coefficient 1.00 par face

Tablette : coefficient 1.00

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 2 :

*Ensemble des portes de communication de la PSE*

*Ensemble des châssis vitrés de la PSE*

05-4 3

**Peinture sur éléments linéaires bois**

Mise en peinture des éléments linéaires en bois de type plinthes, joint de dilatation.

Caractéristiques techniques :

Développé maximum : 0.15 m

Finition A, satinée

Couleur au choix de l'architecte

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Niveau 2 :

*Ensemble des plinthes au droit des cloisons créées de la PSE*